

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京浜東北線 大森駅 2分

大森駅から徒歩2分！飲食店多数入居のマンション内
中華料理居抜き ランチや土日も集客可能なエリアです♪
是非一度お問い合わせください！

物件情報

| | | | |
|------|---------------|----|---------|
| 建物名称 | 山王アーバンライフ | | |
| 所在地 | 東京都大田区山王2-1-8 | | |
| 階数 | B1階 | 坪数 | 約17.69坪 |

【経済条件】表示価格全て税別

| | | | |
|----------------|----------|---------|------------|
| 賃料 | 230,000円 | 管理費 | 40,000円 |
| 付属設備料・ダクト維持管理費 | 30,000円 | | |
| 保証金 | 4ヶ月分 | 償却 | 2ヶ月分 |
| 礼金 | 2ヶ月分 | 企画料 | 1ヶ月分 |
| 仲介手数料 | 1ヶ月分 | 造作譲渡代金 | 1,000,000円 |
| 契約期間 | 普通賃貸借契約 | 年数 | 2年間 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

店舗情報

| | | | |
|------|----|------|----|
| 前業態 | 中華 | 営業年数 | 不明 |
| 閉店理由 | 移転 | 引渡時期 | 即日 |

インフラ状況

| | | | |
|------|-----|------|-----|
| ガス容量 | 16号 | 水道容量 | 不明 |
| 電灯 | 50A | 動力 | 50A |

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。



店舗ナビ株式会社
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:080-3340-4502

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



| 手数料 | | 取引態様 | |
|-----|-------|------|------|
| 負担 | 貸主 0% | 借主 | 100% |
| 配分 | 元付 0% | 客付 | 100% |

代理