

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京浜東北線 大森駅 2分

大森駅から徒歩2分！飲食店多数入居のマンション内
中華料理居抜き ランチや土日も集客可能なエリアです♪
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	山王アーバンライフ		
所在地	東京都大田区山王2-1-8		
階数	B1階	坪数	約17.69坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	230,000円	管理費	40,000円
付属設備料・ダクト維持管理費	30,000円		
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	中華	営業年数	不明
閉店理由	移転	引渡時期	即日

インフラ状況

ガス容量	16号	水道容量	不明
電灯	50A	動力	50A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。



店舗ナビ株式会社
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:080-3340-4502

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料		取引態様	
負担	貸主 0%	借主	100%
配分	元付 0%	客付	100%

代理